

ZAPYTANIE OFERTOWE

nr DLF/BGR/01/2026

**Zaprojektowanie i budowa biogazowni rolniczej o mocy zainstalowanej elektrycznej 0,499 MWe
w formule „zaprojektuj i wybuduj”**

Bałtów, dnia 26 sierpnia 2026 r.

1. Zamawiający

DLF Invest sp. z o.o.

- adres siedziby: Bałtów 7, **27-423 Bałtów**, gmina Bałtów, powiat ostrowiecki, województwo świętokrzyskie;
- NIP: **6612366557**;
- REGON: **260558350**;
- KRS: **0000398341**, Sąd Rejonowy w Kielcach, X Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego;
- kapitał zakładowy: **3 403 400,00 zł** (wpłacony w całości);
- organ uprawniony do reprezentacji: **Zarząd**, Prezes Zarządu – **Piotr Lichota**;
- strona internetowa: **<https://dlfinvest.pl/>**;
- adres e-mail do korespondencji w postępowaniu: **sekretariat@dlfinvest.pl**.

Sposób reprezentacji Zamawiającego: zgodnie z aktualnym wpisem w Krajowym Rejestrze Sądowym.

Osoba upoważniona do kontaktu w sprawie postępowania:

- imię i nazwisko: **Rafał Krenz**;
- e-mail: **rafal.krenz@ekozaur.pl**;
- telefon: **+48 500 358 565**;
- godziny kontaktu: dni robocze, 8:00–16:00.

Korespondencja w postępowaniu, w tym pytania do treści Zapytania oraz wnioski o udostępnienie dokumentacji, może być kierowana zarówno na adres **sekretariat@dlfinvest.pl**, jak i na adres osoby upoważnionej do kontaktu. **Oferty należy składać wyłącznie na adres sekretariat@dlfinvest.pl**, zgodnie z rozdziałem 24.

Zamawiający **posiada status rolnika** oraz **jest członkiem Spółdzielni Energetycznej EKOzaur**. Zamawiający przygotowuje inwestycję w biogazownię rolniczą zlokalizowaną na terenie gminy Bałtów i planuje realizację przedsięwzięcia z wykorzystaniem finansowania w ramach Programu Priorytetowego NFOŚiGW „Energia dla Wsi”.

Podmiot określony powyżej zwany jest dalej „**Zamawiającym**” lub „**Inwestorem**”.

2. Definicje i zasady interpretacji

Ileokroć w niniejszym Zapytaniu ofertowym użyto poniższych pojęć, należy przez nie rozumieć:

1. **Zapytanie** – niniejsze zapytanie ofertowe wraz z ewentualnymi zmianami i wyjaśnieniami Zamawiającego;

2. **Oferent** – podmiot, który pobiera dokumentację lub składa ofertę w niniejszym postępowaniu;
3. **Wykonawca** – Oferent, którego oferta została wybrana przez Zamawiającego i z którym zawarto umowę;
4. **Instalacja** – biogazownia rolnicza stanowiąca przedmiot zamówienia wraz z całą infrastrukturą towarzyszącą;
5. **KIP** – Karta Informacyjna Przedsięwzięcia opracowana dla Instalacji przez Zamawiającego;
6. **NDA** – umowa o zachowaniu poufności zawierana pomiędzy Zamawiającym a Oferentem, według wzoru Zamawiającego;
7. **Program** – Program Priorytetowy NFOŚiGW „Energia dla Wsi”;
8. **Spółdzielnia** – Spółdzielnia Energetyczna EKOzaur, której członkiem jest Zamawiający;
9. **Ustawa o OZE** – ustawa z dnia 20 lutego 2015 r. o odnawialnych źródłach energii.

Zasady interpretacji: sformułowania „musi”, „jest zobowiązany”, „nie może” oraz „wymaga się” oznaczają wymóg bezwzględnie obowiązujący, którego niespełnienie stanowi podstawę do odrzucenia oferty. Sformułowania „zaleca się”, „preferowane” oraz „opcjonalnie” oznaczają wymóg fakultatywny, podlegający wyłącznie ocenie punktowej.

3. Tryb postępowania i publikacja Zapytania

1. Postępowanie prowadzone jest w trybie zapytania ofertowego, z zachowaniem zasad konkurencyjności, przejrzystości oraz równego traktowania Oferentów.
2. Do niniejszego postępowania **nie stosuje się przepisów ustawy z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych**. Zamawiający nie jest zamawiającym w rozumieniu tej ustawy.
3. Niniejsze Zapytanie **nie stanowi oferty w rozumieniu art. 66 § 1 Kodeksu cywilnego** ani zaproszenia do zawarcia umowy, nie jest również przyrzeczeniem publicznym w rozumieniu art. 919 Kodeksu cywilnego. Złożenie oferty nie rodzi po stronie Zamawiającego obowiązku zawarcia umowy.
4. **Zamawiający nie zwraca kosztów** przygotowania, złożenia ani ewentualnych zmian oferty, niezależnie od wyniku postępowania, w tym w przypadku jego unieważnienia.
5. Zamawiającemu przysługuje prawo do zmiany treści Zapytania przed upływem terminu składania ofert. Informacja o zmianie publikowana jest w sposób właściwy dla publikacji Zapytania oraz przesyłana wszystkim Oferentom, którzy pobrali dokumentację.
6. Postępowanie prowadzone jest w **języku polskim**. Dokumenty sporządzone w języku obcym muszą zostać złożone wraz z tłumaczeniem na język polski.

3.1. Publikacja Zapytania

Zapytanie zostaje upublicznione w następujący sposób:

- a) poprzez **publikację na stronie internetowej Zamawiającego** pod adresem **<https://dlfinvest.pl/>**, wraz z ewentualnymi zmianami, wyjaśnieniami oraz informacją o wyniku postępowania;
- b) poprzez **przesłanie Zapytania bezpośrednio do co najmniej 5 (pięciu) potencjalnych Oferentów** prowadzących działalność w zakresie objętym przedmiotem zamówienia.

Zamawiający dokumentuje fakt publikacji oraz wysyłki Zapytania i przechowuje tę dokumentację na potrzeby rozliczenia dofinansowania.

4. Przedmiot zamówienia

Przedmiotem zamówienia jest kompleksowe **zaprojektowanie, dostawa, budowa, uruchomienie i przekazanie do eksploatacji kompletnej biogazowni rolniczej**, pracującej w warunkach wysokosprawnej kogeneracji, w formule „**zaprojektuj i wybuduj**”.

Moc zainstalowana elektryczna Instalacji wynosi 0,499 MWe.

Instalacja planowana jest na terenie **gminy Bałtów, powiat ostrowiecki, województwo świętokrzyskie.**

Dla przedsięwzięcia opracowana została **Karta Informacyjna Przedsięwzięcia (KIP)**, którą Zamawiający udostępnia Oferentom jako materiał informacyjny.

Wykonawca jest zobowiązany do zachowania w projektowaniu **parametrów krytycznych określonych w rozdziale 27 Zapytania.**

Zamawiający zakłada ubieganie się o dofinansowanie inwestycji ze środków Programu.

5. Stan przygotowania inwestycji

Na dzień publikacji Zapytania inwestycja znajduje się na etapie przygotowawczym. W szczególności:

1. określono lokalizację przedsięwzięcia;
2. określono moc zainstalowaną elektryczną Instalacji na poziomie **0,499 MWe**;
3. opracowano **Kartę Informacyjną Przedsięwzięcia (KIP)**;
4. ustalono, że przedsięwzięcie **nie wymaga uzyskania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach** – szczegóły w pkt 5.1 poniżej;
5. prowadzone są niezbędne uzgodnienia i pozyskiwanie informacji od właściwych organów, w tym Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie, w zakresie gospodarki wodno-ściekowej i gospodarowania wodami opadowymi;
6. określono model wykorzystania i sprzedaży energii – zgodnie z rozdziałem 6 Zapytania.

5.1. Uwarunkowania środowiskowe

Przedsięwzięcie, w zakresie i o parametrach określonych w niniejszym Zapytaniu, **nie zalicza się do przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko ani do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko** w rozumieniu rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, w szczególności z uwagi na moc zainstalowaną elektryczną mniejszą niż 0,5 MW oraz powierzchnię terenu przedsięwzięcia mniejszą niż 0,5 ha, tj. poniżej progów określonych w tym rozporządzeniu.

W konsekwencji **uzyskanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach nie jest wymagane.**

Utrzymanie parametrów przedsięwzięcia poniżej progów skutkujących powstaniem obowiązku uzyskania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach stanowi bezwzględny wymóg projektowy, wiążący dla Wykonawcy na każdym etapie realizacji. Szczegóły określa rozdział 27.

Dokumentacja posiadana przez Zamawiającego jest udostępniana Oferentom jako materiał pomocniczy i może zostać wykorzystana na dalszych etapach przygotowania projektu.

6. Model wykorzystania i sprzedaży energii

Zamawiający przesądza model wykorzystania energii wytworzonej w Instalacji. Model ten jest **wiążący dla Wykonawcy** i musi zostać uwzględniony w koncepcji technologicznej, doborze urządzeń oraz w projekcie układu elektroenergetycznego.

Energia elektryczna wytworzona w Instalacji będzie:

- a) wykorzystywana na **potrzeby własne Zamawiającego (autokonsumpcja)** w obiektach gospodarstwa i infrastrukturze Zamawiającego;
- b) rozliczana w ramach **Spółdzielni Energetycznej EKOzaur**, na zasadach określonych w Ustawie o OZE.

Zamawiający nie przewiduje korzystania z systemu taryf gwarantowanych (FIT), systemu dopłat do ceny rynkowej (FIP) ani z systemu aukcyjnego dla tej Instalacji. Oferent nie może opierać założeń technicznych ani ekonomicznych oferty na tych systemach wsparcia.

Z przyjętego modelu wynikają następujące wymagania projektowe, które Wykonawca musi spełnić:

1. maksymalizacja autokonsumpcji energii elektrycznej i ciepłej oraz minimalizacja poboru energii z sieci na potrzeby własne Instalacji;
2. praca Instalacji w trybie ciągłym, przy jednoczesnym zapewnieniu **regulacji obciążenia agregatu kogeneracyjnego w zakresie co najmniej 50–100% mocy znamionowej**, umożliwiającej dopasowanie produkcji do profilu zapotrzebowania;
3. wyposażenie Instalacji w **układy pomiarowo-rozliczeniowe umożliwiające rozliczenie energii w ramach Spółdzielni**, zgodne z wymaganiami właściwego OSD, z pomiarem godzinowym i zdalnym odczytem danych pomiarowych;
4. zapewnienie odrębnego opomiarowania energii zużywanej na potrzeby własne Instalacji oraz energii przekazywanej do obiektów Zamawiającego i do sieci;
5. wykorzystanie ciepła użytkowego w pierwszej kolejności na potrzeby technologiczne Instalacji, a w pozostałym zakresie na potrzeby zewnętrznego odbiorcy ciepła, którym będzie **obiekt hotelowy „Seven Star”, znajdujący się obecnie w budowie**; Wykonawca musi zaprojektować i wykonać układ wyprowadzenia ciepła przygotowany do zasilania tego obiektu, obejmujący co najmniej węzeł cieplny po stronie Instalacji, opomiarowanie ciepła oraz przyłącze do granicy działki, a parametry pracy układu (temperatury zasilania i powrotu, moc przyłączeniowa, profil dobowy i sezonowy zapotrzebowania) należy przyjąć zgodnie z danymi zawartymi w załączniku **[UZUPEŁNIĆ: dane techniczne odbioru ciepła dla obiektu Seven Star]**;
6. uwzględnienie faktu, że odbiorca ciepła znajduje się w fazie realizacji – Wykonawca musi zapewnić możliwość pracy Instalacji także w okresie przed uruchomieniem odbioru ciepła przez ten obiekt, w tym poprzez zastosowanie chłodnicy awaryjnej o mocy pozwalającej na odbiór nadmiaru ciepła, oraz zaprojektować układ w sposób umożliwiający późniejsze podłączenie kolejnych odbiorców ciepła;
7. zachowanie warunków, od których Ustawa o OZE uzależnia status spółdzielni energetycznej i możliwość rozliczania energii w ramach Spółdzielni – w szczególności Wykonawca nie może zaproponować rozwiązań powodujących przekroczenie dopuszczalnej łącznej mocy zainstalowanej instalacji Spółdzielni;
8. przedstawienie **wyceny opcjonalnej magazynu energii elektrycznej** współpracującego z Instalacją, jako pozycji odrębnej, nieujętej w cenie ryczałtowej.

7. Podstawowe założenia inwestycji

Zakładane parametry Instalacji:

- biogazownia rolnicza;
- moc zainstalowana elektryczna: **0,499 MWe**;
- wytwarzanie energii elektrycznej i ciepła w wysokosprawnej kogeneracji;
- praca instalacji w trybie ciągłym, z możliwością regulacji obciążenia;
- wykorzystanie substratów dopuszczonych dla biogazowni rolniczych w rozumieniu Ustawy o OZE;
- rozwiązania technologiczne zgodne z parametrami krytycznymi określonymi w rozdziale 27;
- zagospodarowanie produktu pofermentacyjnego zgodnie z obowiązującymi przepisami;
- maksymalizacja rocznej produkcji i dyspozycyjności instalacji;
- ograniczenie zużycia energii na potrzeby własne;
- ograniczenie emisji odorów i hałasu;
- automatyzacja procesu technologicznego;
- możliwość zdalnego monitorowania i sterowania instalacją.

Oferent musi przedstawić optymalną technologię fermentacji, dostosowaną do rodzaju i ilości przewidywanych substratów oraz do modelu wykorzystania energii określonego w rozdziale 6.

8. Zakres zamówienia – projektowanie

Wykonawca jest odpowiedzialny w szczególności za:

1. analizę dokumentacji przekazanej przez Zamawiającego;
2. wizję lokalną;
3. weryfikację warunków lokalizacyjnych;
4. analizę i optymalizację bilansu substratowego;
5. opracowanie bilansu masowego i energetycznego;
6. opracowanie ostatecznej koncepcji technologicznej;
7. przygotowanie projektu zagospodarowania terenu;
8. przygotowanie projektu architektoniczno-budowlanego;
9. przygotowanie projektu technicznego;
10. przygotowanie kompletu projektów branżowych;
11. przygotowanie dokumentacji technologicznej;
12. przygotowanie dokumentacji niezbędnej do uzyskania pozwolenia na budowę;
13. przygotowanie dokumentacji niezbędnej do uzyskania pozwolenia wodnoprawnego, jeżeli okaże się ono wymagane;
14. dokonanie wymaganych uzgodnień;
15. wsparcie Zamawiającego w postępowaniach administracyjnych;
16. dostosowanie projektu do warunków przyłączenia do sieci elektroenergetycznej;
17. zapewnienie zgodności rozwiązań projektowych z modelem wykorzystania energii określonym w rozdziale 6;

- 18. utrzymanie parametrów przedsięwzięcia poniżej progów skutkujących obowiązkiem uzyskania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach** oraz udokumentowanie tego faktu w dokumentacji projektowej.

9. Zakres zamówienia – budowa

Zakres Wykonawcy obejmuje kompletną realizację Instalacji, w szczególności:

- przygotowanie placu budowy;
- roboty ziemne;
- fundamenty;
- komory fermentacyjne;
- zbiorniki technologiczne;
- zbiorniki magazynowe;
- instalację przyjmowania i dozowania substratów;
- instalację przygotowania substratów;
- instalację biogazową;
- system oczyszczania, odsiarczania i osuszania biogazu;
- agregat kogeneracyjny;
- instalacje ciepłe wraz z wyprowadzeniem ciepła do odbiorców;
- instalacje elektryczne;
- stację transformatorową wraz z wyprowadzeniem mocy;
- aparaturę kontrolno-pomiarową i automatykę (AKPiA);
- system sterowania i zdalnego monitoringu;
- instalacje bezpieczeństwa;
- pochodnię biogazu;
- instalacje wodno-kanalizacyjne;
- gospodarkę wodami opadowymi;
- drogi i place technologiczne;
- ogrodzenie;
- oświetlenie;
- monitoring wizyjny;
- wszystkie pozostałe elementy wymagane dla uzyskania kompletnej, funkcjonalnej i gotowej do użytkowania biogazowni.

10. Przyłączenie do sieci

Wykonawca musi zapewnić:

- analizę warunków przyłączenia;
- dostosowanie dokumentacji projektowej do wymagań OSD;
- projekt infrastruktury elektroenergetycznej po stronie Inwestora;

- wykonanie infrastruktury objętej zakresem Inwestora;
- układy pomiarowo-rozliczeniowe, w tym umożliwiające rozliczenie w ramach Spółdzielni;
- wymagane zabezpieczenia;
- próby i pomiary;
- dokumentację odbiorową;
- współpracę techniczną z OSD do momentu uruchomienia Instalacji.

11. Zgodność z Programem „Energia dla Wsi”

Inwestycja przygotowywana jest z założeniem wykorzystania finansowania w ramach Programu. Wykonawca jest zobowiązany do zaprojektowania i wykonania przedsięwzięcia w sposób umożliwiający spełnienie wymogów Programu obowiązujących dla naboru, w ramach którego Zamawiający będzie ubiegał się o finansowanie.

W szczególności Wykonawca musi:

1. zapewnić zgodność parametrów technicznych przedsięwzięcia z wymaganiami Programu;
2. przedstawić szczegółowy budżet inwestycji;
3. wyodrębnić poszczególne kategorie kosztów;
4. umożliwić identyfikację kosztów kwalifikowanych i niekwalifikowanych;
5. przygotować harmonogram rzeczowo-finansowy;
6. dostarczać dokumentację wymaganą dla rozliczenia inwestycji;
7. współpracować przy udzielaniu wyjaśnień technicznych NFOŚiGW;
8. dostarczyć parametry i dane techniczne wymagane do przygotowania wniosku o dofinansowanie;
9. zapewnić możliwość kontroli zakresu rzeczowego przedsięwzięcia;
10. zapewnić dokumentację powykonawczą umożliwiającą rozliczenie finansowania;
11. **nie rozpoczynać robót ani nie zaciągać zobowiązań mogących zostać uznane za rozpoczęcie inwestycji przed datą wskazaną przez Zamawiającego w pisemnym poleceniu rozpoczęcia prac, wydanym z uwzględnieniem wymogów Programu dotyczących kwalifikowalności kosztów.**

Wykonawca musi posiadać doświadczenie pozwalające na prowadzenie inwestycji finansowanej lub współfinansowanej ze środków publicznych.

12. Rozruch

Zakres zamówienia obejmuje pełny rozruch technologiczny, w tym:

- rozruch mechaniczny;
- rozruch biologiczny;
- zaszczepienie procesu;
- uruchomienie produkcji biogazu;
- uruchomienie kogeneracji;
- optymalizację procesu;
- ruch próbny;

- testy wydajnościowe;
- przeszkolenie personelu;
- przekazanie instrukcji eksploatacyjnych.

13. Parametry gwarantowane

Oferta musi określać co najmniej:

- moc zainstalowaną elektryczną oraz moc elektryczną netto;
- moc cieplną;
- gwarantowaną roczną produkcję energii elektrycznej;
- zakładaną liczbę godzin pracy;
- gwarantowaną dyspozycyjność;
- zużycie energii na potrzeby własne;
- zapotrzebowanie na ciepło technologiczne;
- roczną produkcję biogazu;
- zakładaną zawartość metanu;
- jednostkowe zużycie substratów;
- ilość produktu pofermentacyjnego;
- parametry emisji hałasu;
- harmonogram serwisowy CHP.

Osiągnięcie uzgodnionych parametrów gwarantowanych stanowi warunek odbioru końcowego inwestycji.

14. Wymagane doświadczenie

Oferent musi wykazać realizację biogazowni rolniczych lub instalacji biogazowych.

Preferowane będą podmioty, które zrealizowały w formule **EPC / „zaprojektuj i wybuduj”** co najmniej jedną instalację o mocy zbliżonej do 0,5 MW.

Oferent musi przedstawić wykaz referencyjny obejmujący:

- inwestora;
- lokalizację;
- moc instalacji;
- technologię;
- zakres realizacji;
- rok uruchomienia;
- kontakt referencyjny.

Przekazanie danych osobowych osób wskazanych jako kontakt referencyjny odbywa się na zasadach określonych w rozdziale 23.

15. Zawartość oferty

Oferta musi zawierać:

1. opis proponowanej technologii;
2. schemat technologiczny;
3. koncepcję zagospodarowania terenu;
4. bilans substratów;
5. bilans masowy;
6. bilans energetyczny;
7. **bilans powierzchni terenu przedsięwzięcia**, potwierdzający zachowanie limitu określonego w rozdziale 27 pkt 2;
8. parametry gwarantowane;
9. szczegółowy zakres prac i dostaw;
10. listę wyłączeń z zakresu EPC;
11. harmonogram realizacji;
12. szczegółowy CAPEX;
13. cenę ryczałtową netto i brutto;
14. harmonogram płatności;
15. warunki gwarancji;
16. warunki serwisu;
17. prognozowane koszty serwisu;
18. szacunkowy OPEX instalacji;
19. wykaz realizacji referencyjnych;
20. wycenę opcjonalną magazynu energii, o której mowa w rozdziale 6;
21. oświadczenia, o których mowa w rozdziale 22;
22. termin ważności oferty.

16. Cena

Oferent musi przedstawić **ryczałtową cenę kompletnej realizacji inwestycji „pod klucz”**, z wyszczególnieniem co najmniej następujących pozycji:

- projektowanie;
- roboty budowlane;
- technologia fermentacji;
- magazynowanie i przygotowanie substratów;
- zbiorniki;
- CHP;
- instalacja gazowa;
- instalacja elektryczna;
- infrastruktura przyłączeniowa;
- AKPiA;

- infrastruktura zewnętrzna;
- rozruch;
- szkolenie;
- pozostałe koszty.

Cenę należy podać w **złotych polskich (PLN)**, jako wartość netto, kwotę podatku VAT wraz ze wskazaniem zastosowanej stawki oraz wartość brutto. W przypadku rozbieżności rozstrzygająca jest wartość netto.

Cena ryczałtowa musi obejmować wynagrodzenie za przeniesienie autorskich praw majątkowych i udzielenie zezwoleń, o których mowa w rozdziale 20.

Oferta musi jasno wskazywać wszystkie elementy **nieobjęte ceną ryczałtową**.

17. Harmonogram

Oferent przedstawi harmonogram obejmujący następujące etapy:

- **Etap I** – projektowanie i uzgodnienia;
- **Etap II** – pozwolenie na budowę;
- **Etap III** – roboty budowlane;
- **Etap IV** – dostawa technologii;
- **Etap V** – montaż;
- **Etap VI** – przyłączenie;
- **Etap VII** – rozruch;
- **Etap VIII** – testy parametrów gwarantowanych;
- **Etap IX** – odbiór końcowy.

18. Gwarancja i serwis

Minimalny wymagany okres gwarancji na kompletną Instalację wynosi **36 miesięcy od odbioru końcowego**.

Oferent musi przedstawić odrębnie warunki gwarancji dla:

- robót budowlanych;
- zbiorników;
- instalacji technologicznej;
- CHP;
- instalacji elektrycznych;
- AKPiA.

Wymagany jest serwis gwarancyjny i pogwarancyjny dostępny na terenie Polski.

19. Kryteria oceny ofert

Zamawiający przewiduje następujące kryteria oceny:

- **cena – 50%;**
- **parametry techniczne i efektywność – 20%;**

- **doświadczenie – 15%;**
- **gwarancja i serwis – 10%;**
- **termin realizacji – 5%.**

Szczegółowy sposób punktacji zostanie określony w dokumentacji postępowania udostępnianej Oferentom wraz z pozostałą dokumentacją, o której mowa w rozdziale 21.

20. Prawa autorskie i prawa do dokumentacji

1. W ramach wynagrodzenia ryczałtowego Wykonawca **przeniesie na Zamawiającego autorskie prawa majątkowe** do całości dokumentacji wytworzonej w związku z realizacją umowy, w szczególności do koncepcji technologicznej, projektu zagospodarowania terenu, projektu architektoniczno-budowlanego, projektu technicznego, projektów branżowych, dokumentacji technologicznej, dokumentacji warsztatowej i powykonawczej oraz do wszelkich opracowań i utworów powstałych na ich podstawie.
2. Przeniesienie następuje **z chwilą przekazania danej części dokumentacji Zamawiającemu**, bez konieczności składania odrębnych oświadczeń, **bez ograniczeń czasowych i terytorialnych**, na wszystkich znanych w chwili zawarcia umowy polach eksploatacji, w szczególności: utrwalanie i zwielokrotnianie dowolną techniką; wprowadzanie do obrotu; wprowadzanie do pamięci komputera i sieci teleinformatycznych; rozpowszechnianie i publiczne udostępnianie; wykorzystanie dokumentacji w celu realizacji, przebudowy, rozbudowy, modernizacji, remontu i eksploatacji Instalacji; wykorzystanie w postępowaniach administracyjnych; wykorzystanie w celu uzyskania, obsługi i rozliczenia dofinansowania; udostępnianie osobom trzecim, w tym innym wykonawcom i projektantom.
3. Wykonawca **przenosi na Zamawiającego prawo zezwalania na wykonywanie zależnych praw autorskich** oraz wyraża zgodę na dokonywanie przez Zamawiającego lub osoby trzecie zmian, przeróbek, adaptacji i opracowań dokumentacji, a także na korzystanie z nich i rozporządzanie nimi.
4. Wykonawca **zobowiązuje się do niewykonywania autorskich praw osobistych** w sposób utrudniający Zamawiającemu korzystanie z dokumentacji, w tym do niewykonywania prawa nadzoru autorskiego w zakresie wykraczającym poza obowiązki wynikające z Prawa budowlanego.
5. Wykonawca jest zobowiązany **uzyskać analogiczne prawa i zgody od wszystkich projektantów, podwykonawców i innych osób trzecich** biorących udział w opracowaniu dokumentacji oraz odpowiada wobec Zamawiającego za ich skuteczne przeniesienie.
6. Wykonawca oświadczy, że dokumentacja nie narusza praw osób trzecich, i **przejmie odpowiedzialność za wszelkie roszczenia** osób trzecich z tego tytułu.
7. Wykonawca prześle dokumentację nie tylko w formie papierowej i w formacie PDF, ale również **w edytowalnych formatach źródłowych** (m.in. DWG/DXF, pliki modeli obliczeniowych, arkusze bilansów), umożliwiającą jej dalsze wykorzystanie i modyfikację.
8. W przypadku odstąpienia od umowy lub jej rozwiązania z jakiegokolwiek przyczyny, **przeniesienie praw obejmuje dokumentację wykonaną do dnia zakończenia umowy**, a Zamawiający zachowuje prawo do jej wykorzystania i dokończenia inwestycji z udziałem innego podmiotu.
9. Postanowienia niniejszego rozdziału stanowią istotne postanowienia przyszłej umowy. Złożenie oferty jest równoznaczne z ich akceptacją.

21. Poufność i udostępnianie dokumentacji

1. Dokumentacja udostępniana Oferentom, w tym KIP, stanowi **informacje poufne Zamawiającego**. Oferent zobowiązany jest wykorzystać ją wyłącznie w celu przygotowania oferty.
2. **Warunkiem udostępnienia dokumentacji jest zawarcie umowy o zachowaniu poufności (NDA)** według wzoru Zamawiającego.
3. **Zamawiający udostępnia dokumentację każdemu podmiotowi**, który złoży wniosek o jej udostępnienie i podpisze NDA. Zamawiający **nie stosuje wstępnej kwalifikacji Oferentów** jako warunku dostępu do dokumentacji.
4. Wniosek o udostępnienie dokumentacji należy przesłać na adres **sekretariat@dlfinvest.pl**, wskazując nazwę podmiotu, dane rejestrowe oraz osobę do kontaktu. Zamawiający przesyła wzór NDA niezwłocznie, nie później niż w terminie **2 dni roboczych** od otrzymania wniosku.
5. Dokumentacja zostaje udostępniona w terminie **3 dni roboczych** od otrzymania przez Zamawiającego podpisanego NDA.
6. Wnioski o udostępnienie dokumentacji można składać **nie później niż na 5 dni roboczych przed terminem składania ofert**.
7. Zamawiający udostępni Oferentom, w zakresie niezbędnym do przygotowania oferty: **Kartę Informacyjną Przedsięwzięcia (KIP)**; dokumentację lokalizacyjną; mapy i dane dotyczące nieruchomości; posiadane materiały środowiskowe; korespondencję i uzgodnienia istotne dla projektowania; warunki przyłączenia – po ich uzyskaniu; dane dotyczące substratów; dane dotyczące odbiorców ciepła; inne posiadane opracowania techniczne.
8. Obowiązek zachowania poufności obowiązuje przez okres **5 lat** od dnia udostępnienia dokumentacji i pozostaje w mocy niezależnie od wyniku postępowania.
9. W terminie **14 dni** od zakończenia postępowania Oferent, którego oferta nie została wybrana, zobowiązany jest zwrócić lub trwale usunąć udostępnioną dokumentację i potwierdzić to na piśmie, z zastrzeżeniem kopii, których przechowywanie wynika z bezwzględnie obowiązujących przepisów prawa.

22. Oświadczenia wymagane od Oferenta

Do oferty należy załączyć podpisane oświadczenia Oferenta o następującej treści:

1. **oświadczenie o braku powiązań osobowych i kapitałowych z Zamawiającym** – przez powiązania rozumie się w szczególności: uczestnictwo w spółce jako wspólnik spółki cywilnej lub spółki osobowej; posiadanie co najmniej 10% udziałów lub akcji; pełnienie funkcji członka organu nadzorczego lub zarządzającego, prokurenta lub pełnomocnika; pozostawanie w związku małżeńskim, w stosunku pokrewieństwa lub powinowactwa w linii prostej, pokrewieństwa drugiego stopnia lub powinowactwa drugiego stopnia w linii bocznej, w stosunku przysposobienia, opieki lub kurateli; pozostawanie z Zamawiającym w stosunku pracy lub zlecenia;
2. **oświadczenie o niepodleganiu wykluczeniu na podstawie art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego**, a także o niepodleganiu sankcjom wynikającym z rozporządzeń Rady (WE) nr 765/2006 i (UE) nr 269/2014;
3. **oświadczenie o niezaleganiu z płatnościami** wobec Zakładu Ubezpieczeń Społecznych i urzędu skarbowego;
4. **oświadczenie o niepozostawaniu w stanie likwidacji** oraz o braku prowadzonego wobec Oferenta postępowania upadłościowego lub restrukturyzacyjnego;

5. **oświadczenie o zapoznaniu się z treścią Zapytania oraz z udostępnioną dokumentacją** i o przyjęciu ich bez zastrzeżeń;
6. **oświadczenie o akceptacji postanowień rozdziału 20** (prawa autorskie) jako istotnych postanowień przyszłej umowy;
7. **oświadczenie dotyczące danych osobowych**, o którym mowa w rozdziale 23 pkt 11.

Złożenie oświadczenia niezgodnego z prawdą stanowi podstawę do odrzucenia oferty, a po zawarciu umowy – do odstąpienia od niej przez Zamawiającego.

23. Ochrona danych osobowych (RODO)

Zgodnie z art. 13 i art. 14 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE („RODO”), Zamawiający informuje, że:

1. **Administratorem danych osobowych** jest **DLF Invest sp. z o.o.** z siedzibą w Bałtowie, Bałtów 7, 27-423 Bałtów, wpisana do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem **KRS 0000398341**, NIP 6612366557, REGON 260558350.
2. W sprawach dotyczących przetwarzania danych osobowych można kontaktować się pod adresem e-mail: **sekretariat@dlfinvest.pl** lub pisemnie na adres siedziby Administratora.
3. **Dane osobowe przetwarzane są w celach:** przeprowadzenia postępowania ofertowego i wyboru wykonawcy; zawarcia i realizacji umowy; ubiegania się o dofinansowanie oraz rozliczenia i kontroli dofinansowania, w tym udostępnienia dokumentacji NFOŚiGW i innym uprawnionym podmiotom; wypełnienia obowiązków prawnych, w tym rachunkowych i podatkowych; ustalenia, dochodzenia lub obrony roszczeń.
4. **Podstawy prawne przetwarzania:** art. 6 ust. 1 lit. b RODO (czynności zmierzające do zawarcia i wykonania umowy); art. 6 ust. 1 lit. c RODO (obowiązki prawne ciążyące na Administratorze); art. 6 ust. 1 lit. f RODO (prawnie uzasadniony interes Administratora polegający na przeprowadzeniu postępowania, udokumentowaniu jego przebiegu na potrzeby rozliczenia dofinansowania oraz na ustaleniu i dochodzeniu roszczeń).
5. **Kategorie danych** przetwarzanych w odniesieniu do osób, których dane Administrator pozyskał od Oferenta: imię i nazwisko, stanowisko lub funkcja, służbowe dane kontaktowe, dane zawarte w dokumentach składanych w postępowaniu.
6. **Źródło danych** w przypadku osób wskazanych przez Oferenta, w tym osób wskazanych jako kontakt referencyjny: dane pochodzą od Oferenta składającego ofertę.
7. **Odbiorcami danych** mogą być: Narodowy Fundusz Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej oraz inne instytucje uczestniczące w przyznaniu, rozliczeniu i kontroli dofinansowania; doradcy techniczni, prawni, podatkowi i finansowi Administratora; podmioty świadczące usługi IT, hostingowe i pocztowe; podmioty uprawnione na podstawie przepisów prawa.
8. **Okres przechowywania:** dane przechowywane są przez okres prowadzenia postępowania, a następnie przez okres realizacji umowy oraz przez okres wymagany przepisami prawa i warunkami dofinansowania, w tym przez okres trwałości projektu oraz okres przedawnienia roszczeń – nie krócej niż przez **10 lat** od zakończenia postępowania lub zakończenia realizacji umowy.
9. **Prawa osób, których dane dotyczą:** prawo dostępu do danych, ich sprostowania, usunięcia, ograniczenia przetwarzania, prawo do przenoszenia danych oraz prawo wniesienia sprzeciwu wobec

przetwarzania opartego na art. 6 ust. 1 lit. f RODO. Przysługuje również prawo wniesienia skargi do **Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych**, ul. Stawki 2, 00-193 Warszawa.

10. **Podanie danych jest dobrowolne**, jednak niezbędne do udziału w postępowaniu i zawarcia umowy; ich niepodanie uniemożliwia rozpatrzenie oferty. Dane **nie są wykorzystywane do zautomatyzowanego podejmowania decyzji, w tym profilowania**, i nie są przekazywane do państw trzecich ani organizacji międzynarodowych.
11. **Obowiązki Oferenta:** Oferent, przekazując Zamawiającemu dane osobowe osób trzecich, w szczególności osób wskazanych jako kontakt referencyjny oraz osób realizujących zamówienie, oświadcza, że dysponuje podstawą prawną do ich przekazania oraz że **wypełnił wobec tych osób obowiązek informacyjny** przewidziany w art. 13 lub art. 14 RODO, w tym poinformował je o przekazaniu danych Zamawiającemu i o treści niniejszej klauzuli.

24. Sposób, forma i termin składania ofert

24.1. Termin składania ofert

Oferty należy składać w nieprzekraczalnym terminie do dnia:

11 września 2026 r., godz. 23:59 (czas lokalny, CEST)

na adres e-mail: **sekretariat@dlfinvest.pl**

O zachowaniu terminu decyduje **data i godzina wpływu wiadomości na serwer pocztowy Zamawiającego**. Oferty złożone po terminie nie będą rozpatrywane.

24.2. Forma oferty

1. Ofertę należy złożyć w formie elektronicznej, jako plik **PDF**; załączniki graficzne i schematy mogą zostać złożone w formacie PDF lub PNG.
2. Oferta musi zostać podpisana przez osobę lub osoby umocowane do reprezentacji Oferenta – **kwalifikowanym podpisem elektronicznym** albo poprzez przesłanie **skanu oferty podpisanej odręcznie**.
3. Do oferty należy dołączyć dokument potwierdzający umocowanie osoby podpisującej (odpis z właściwego rejestru lub pełnomocnictwo).
4. Łączna wielkość wiadomości nie może przekraczać **20 MB**. W przypadku większych plików Oferent przesyła w wiadomości link do pobrania dokumentów ważny co najmniej 30 dni.
5. W tytule wiadomości należy wpisać: **„Oferta – Zapytanie ofertowe nr DLF/BGR/01/2026”**.
6. Oferta musi być sporządzona w języku polskim.
7. Oferent może złożyć **tylko jedną ofertę**. Ofertę można wycofać lub zmienić przed upływem terminu składania ofert, przesyłając stosowne oświadczenie na adres wskazany w pkt 24.1.

24.3. Potwierdzenie wpływu oferty

Zamawiający potwierdza wpływ oferty wiadomością zwrotną w terminie **1 dnia roboczego** od jej otrzymania. W przypadku braku potwierdzenia Oferent jest zobowiązany skontaktować się z osobą wskazaną w rozdziale 1. Brak potwierdzenia nie stanowi podstawy do uznania oferty za złożoną.

24.4. Pytania i wyjaśnienia

1. Pytania dotyczące treści Zapytania należy kierować na adres **sekretariat@dlfinvest.pl** w terminie do dnia **4 września 2026 r.**
2. Zamawiający udziela odpowiedzi w terminie do dnia **8 września 2026 r.**
3. Zamawiający może pozostawić bez odpowiedzi pytania złożone po wskazanym terminie.

24.5. Otwarcie ofert, ocena i rozstrzygnięcie

1. Otwarcie ofert jest **niejawne** i nastąpi w dniu **14 września 2026 r.**
2. Zamawiający może wezwać Oferenta do złożenia wyjaśnień lub uzupełnienia dokumentów w wyznaczonym terminie, a także poprawić w ofercie oczywiste omyłki pisarskie i rachunkowe, informując o tym Oferenta.
3. Informacja o wyniku postępowania zostanie przesłana wszystkim Oferentom, którzy złożyli oferty, oraz opublikowana na stronie internetowej Zamawiającego – w terminie **14 dni** od dnia rozstrzygnięcia.
4. **Termin związania ofertą: minimum 90 dni** od upływu terminu składania ofert, z możliwością przedłużenia za zgodą Oferenta.

25. Zastrzeżenia Zamawiającego

Zamawiający zastrzega sobie prawo do:

- wezwania Oferentów do złożenia wyjaśnień lub uzupełnień;
- prowadzenia negocjacji – jeżeli będzie to zgodne z zasadami właściwymi dla finansowania przedsięwzięcia;
- zmiany treści Zapytania przed upływem terminu składania ofert;
- przedłużenia terminu składania ofert;
- unieważnienia postępowania w całości lub w części, na każdym etapie, bez podania przyczyny.

Zamawiający może w szczególności unieważnić postępowanie w przypadku nieuzyskania planowanego dofinansowania lub finansowania inwestycji, a także w przypadku gdy cena najkorzystniejszej oferty przekroczy kwotę, którą Zamawiający zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia.

26. Finansowanie

Zamawiający zakłada realizację inwestycji przy wykorzystaniu:

- środków własnych;
- **dotacji w ramach Programu „Energia dla Wsi”;**
- finansowania zwrotnego, w tym preferencyjnego finansowania dostępnego w ramach Programu lub innych instrumentów finansowych.

Warunkiem rozpoczęcia określonych etapów realizacji jest uzyskanie przez Zamawiającego dofinansowania i zapewnienie montażu finansowego inwestycji. Rozpoczęcie robót następuje wyłącznie na podstawie pisemnego polecenia rozpoczęcia prac, o którym mowa w rozdziale 11 pkt 11.

27. Istotny warunek technologiczny – parametry krytyczne

Następujące parametry przedsięwzięcia mają charakter krytyczny i są bezwzględnie wiążące:

1. **Moc zainstalowana elektryczna Instalacji wynosi 0,499 MWe i nie może osiągnąć ani przekroczyć wartości 0,500 MW.** Parametr ten wynika z uwarunkowań formalno-prawnych przedsięwzięcia, w tym z progów decydujących o kwalifikacji przedsięwzięcia jako mogącego znacząco oddziaływać na środowisko, oraz z przyjętego modelu wykorzystania energii. Zaproponowanie urządzeń o mocy zainstalowanej elektrycznej równej lub wyższej niż 0,500 MW stanowi podstawę do odrzucenia oferty.
2. **Powierzchnia terenu przedsięwzięcia nie może osiągnąć ani przekroczyć 5 000 m² (0,5 ha).** Do powierzchni tej wlicza się cały teren zajęty pod przedsięwzięcie, w tym obiekty technologiczne, zbiorniki, place składowe i manewrowe, drogi wewnętrzne oraz infrastrukturę towarzyszącą. Przekroczenie tej wartości skutkowałoby powstaniem obowiązku uzyskania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach i jest niedopuszczalne. Oferent musi wykazać w ofercie bilans powierzchni potwierdzający zachowanie tego limitu, wraz z rezerwą projektową.
3. **Rodzaj i ilość substratów** muszą pozostawać zgodne z danymi przekazanymi przez Zamawiającego w dokumentacji udostępnionej Oferentom.
4. **Model wykorzystania i sprzedaży energii** określony w rozdziale 6 – autokonsumpcja Zamawiającego oraz rozliczenie w ramach Spółdzielni Energetycznej EKOzaur – jest wiążący i nie podlega zmianie przez Oferenta.

Proponowana technologia nie może powodować zmiany parametrów krytycznych określonych powyżej bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego.

Jeżeli rozwiązanie zaproponowane przez Oferenta powodowałoby powstanie obowiązku uzyskania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko lub uzyskania innych decyzji administracyjnych nieprzewidzianych w Zapytaniu, **Oferent ma obowiązek jednoznacznie wskazać to w ofercie** wraz z określeniem skutków dla kosztów i harmonogramu.

DLF Invest sp. z o.o.

Bałtów, dnia 26 sierpnia 2026 r.

.....
Piotr Lichota

Prezes Zarządu